

**DISPOSICIONS****DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA**

**RESOLUCIÓ TES/935/2019, d'11 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2019 (ref. BDNS 449433).**

L'article 3.6 del Decret 1/2018, de 19 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, disposa que correspon al Departament de Territori i Sostenibilitat l'exercici de les atribucions pròpies de l'Administració de la Generalitat en l'àmbit de l'habitatge.

El Decret 29/2018, de 7 de juny, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, a l'article 1.2.i), disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant la Secretaria d'Habitat Urbà i Territori, resta adscrita a aquest Departament.

El Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, defineix al capítol III el Programa d'ajuts al lloguer d'habitatges, atribueix als òrgans competents de les comunitats autònomes la tramitació i la resolució dels procediments de concessió i el pagament dels ajuts del Pla, així com la gestió del pagament de les subvencions, un cop reconegudes, i determina les actuacions subvencionables, les condicions particulars, els requisits de les persones beneficiàries i el tipus i la quantia d'ajuts que es poden concedir.

L'article 1 del Reial decret 106/2018, de 9 de març, estableix que els ajuts que preveu consisteixen, entre d'altres, en subvencions per facilitar l'accés a l'habitatge en règim de lloguer a sectors de població amb dificultats econòmiques, i que la concessió d'aquests ajuts es regeix pel que estableixen el Reial decret, les disposicions que es puguin dictar pel seu desplegament, la normativa general de subvencions i la normativa autonòmica que sigui aplicable.

L'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, estableix que correspon al president o presidenta de l'Agència aprovar les bases reguladores, les convocatòries i la concessió de subvencions o prestacions previstes en els plans per al dret a l'habitatge, i també les que tenen per finalitat el finançament de projectes i actuacions en barris d'habitatges públics que administra o gestiona l'Agència, sens perjudici que es pugui delegar la funció de concedir les subvencions o prestacions en altres òrgans de l'Agència.

Atès que, per mitjà de la Resolució TES/816/2019, de 29 de març, (DOGC núm. 7846 de 3.4.2019) s'han aprovat les bases reguladores de les subvencions per al pagament del lloguer, en règim de concurrència competitiva, i d'acord amb les previsions del capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; dels preceptes de caràcter bàsic de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i a proposta de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge,

Resolc:

—1 Convocatòria

Obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2019.

—2 Bases reguladores

CVE-DOGC-A-19101051-2019

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució TES/816/2019, de 29 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer (DOGC núm. 7846 de 3.4.2019).

#### —3 Dotació pressupostària

L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 20.000.000 d'euros, amb càrrec a la partida pressupostària D/480.001 "A famílies" del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2019. El crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.

L'atorgament de les subvencions resta condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2019 en el moment de la resolució de la concessió.

#### —4 Termini per presentar les sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds s'inicia a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i finalitza el dia 7 de juny de 2019.

#### —5 Període impositiu, ingressos computables i indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC)

5.1 D'acord amb l'apartat a.1) de la base reguladora 8 de l'annex de la Resolució TES/816/2019, de 29 de març, el període impositiu per acreditar en aquesta convocatòria és el de l'exercici 2017.

Els ingressos computables per a l'obtenció de la subvenció, en relació amb la declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF) de l'exercici 2017, són la quantitat que resulti de sumar els ingressos de la base imposable general (casella 415) i de la base imposable de l'estalvi (casella 435), menys el saldo net de la casella 402.

L'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) per a l'exercici 2017 és de 7.967,73 euros anuals.

5.2 Excepcionalment, d'acord amb l'apartat a.3) de la base reguladora 8.1 de l'annex de la Resolució esmentada, en el supòsit que la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència hagi tingut durant l'any de la convocatòria un canvi significatiu en relació amb els ingressos declarats, d'acord amb els apartats a.1) i a.2), s'admetran els ingressos de l'any 2019 de la unitat de convivència.

#### —6 Imports màxims de lloguer mensual

D'acord amb l'apartat d) de la base reguladora 4.1 de l'annex de la Resolució TES/816/2019, de 29 de març, l'import màxim de lloguer o renda mensual per l'habitatge no pot ser superior als següents:

Barcelona ciutat: 750 euros.

Demarcació de Barcelona: 750 euros.

Demarcació de Girona: 500 euros.

Demarcació de Tarragona: 500 euros.

Demarcació de Lleida: 450 euros.

Les Terres de l'Ebre: 350 euros.

Per a famílies nombroses l'import màxim de lloguer mensual pot arribar a 900 euros.

#### —7 Òrgans competents i termini per resoldre

L'òrgan instructor de la convocatòria és la persona titular de l'Àrea d'Ajuts Socials a l'Habitatge, amb la col·laboració de les oficines locals d'habitatge, les borses i les entitats que hagin subscrit un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a aquest efecte.

La competència per a l'atorgament de les subvencions correspon a la persona titular de la Direcció de

CVE-DOGC-A-19101051-2019

Programes Socials d'Habitatge, per delegació del president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer.

El termini màxim per resoldre i notificar les resolucions de concessió de subvencions és de sis mesos a comptar de la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds.

#### —8 Notificació i règim de recursos

D'acord amb l'Acord GOV/85/2016, de 28 de juny; l'article 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació dels actes de tramitació i resolutoris de la convocatòria es farà per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de les entitats col·laboradores en la gestió de les subvencions, i també als taulers d'anuncis de les oficines gestores de l'expedient, a l'e-Tauler i al web [habitatge.gencat.cat](http://habitatge.gencat.cat).

Amb caràcter complementari, també es publicaran les notificacions mitjançant procediments electrònics habilitats o els que disposi l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions d'aquesta convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació davant la persona titular de la Direcció de la Agència, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

#### —9 Producció d'efectes

Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Barcelona, 11 d'abril de 2019

Agustí Serra Monté

President de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

(19.101.051)