

*Ajuda a fer realitat
el somni de tenir un
habitatge*



*Punts
d'informació*

CONSELL COMARCAL DEL GIRONÈS
De dilluns a divendres, de 8.00 a 15.00 h
C/ Riera del Mus, 1A Girona 972 213 262
habitatge@girones.cat

LLAGOSTERA
Setmanal, divendres, de 9.30 a 14.30 h
Passeig Romeu 4B, Oficina de l'Estació Telèfon: 972 832 322

CASSÀ DE LA SELVA
Setmanal, dilluns, de 9.30 a 13.30 h
Plaça de la Coma 1, segon pis Telèfon: 972 460 851

CELRÀ
Primer i tercer dimarts de cada mes, de 9.30 a 13.30 h
Carretera de Juià, 48 Telèfon: 972 492 001

SANT GREGORI
Segon i quart dilluns de cada mes, de 9.30 a 13.30 h
Plaça del Poble 7, Cal Bolet Telèfon: 972 429 072

BESCANÓ
Primer i tercer dijous de cada mes, de 9.30 a 13.30 h
Carrer Dalt 12, Hotel d'Entitats Telèfon: 972 440 005

SARRIÀ DE TER
Segon i quart dijous de cada mes, de 9.30 a 13.30 h
Carrer Major, 71-73, 3r pis Telèfon: 972 17 02 11



*Borsa d'habitatges
de lloguer*

**OFICINA COMARCAL
D'HABITATGE DEL
GIRONÈS**



**Consell
Comarcal
del Gironès**

VOLS SER LLOGATER?

Requisits per inscriure't com a llogater a la borsa d'habitatge

- ✓ Ser major d'edat.
- ✓ Acreditar ingressos suficients per pagar el lloguer (el lloguer que es considera que es pot pagar no ha de superar el 42% dels ingressos de la unitat de convivència).
- ✓ Estar inscrit al registre de sol·licitants de pisos de protecció oficial.
- ✓ No tenir pis en propietat.

Quins avantatges té per al llogater?

- ✓ Possibilitat de llogar un habitatge en bon estat a un preu més assequible que els del mercat lliure. Normalment, el preu és un 30% inferior i amb un màxim de 450 €/mes.
- ✓ Informació i assessorament gratuït i personalitzat.
- ✓ Redacció del contracte de lloguer.
- ✓ Despeses de comunitat i IBI a càrrec del propietari.
- ✓ Possibilitat d'accedir a ajuts de lloguer.
- ✓ Mediació en cas de possibles conflictes.

ETS PROPIETARI?

Documentació necessària per incloure l'habitatge a la borsa de lloguer

- ✓ Cèdul·la d'habitabilitat.
 - ✓ Últim rebut de l'IBI i de la comunitat de propietaris.
 - ✓ Certificat d'eficiència energètica (en cas de no disposar-ne, la Borsa en gestionarà l'obtenció)
 - ✓ Escriptura de la propietat
- *L'habitatge pot ser amb mobles o sense.*

Quins avantatges té per al propietari de l'habitatge?

- ✓ Oferim un servei d'informació i assessorament gratuït.
- ✓ Cerquem un bon llogater (es garanteix el cobrament del lloguer així com el bon ús i conservació de l'habitatge).
- ✓ Elaborem el contracte de lloguer.
- ✓ Gestionem el canvi de titularitat dels subministraments bàsics de l'habitatge.
- ✓ Contractem l'assegurança de defensa jurídica i de multirisc i de l'aval lloguer sense cost per al propietari (l'aval lloguer garanteix el cobrament del lloguer fins a un màxim de 6 mesos).
- ✓ Fem seguiment i mediació i solucionem possibles incidències.

Què oferim?

Oferim un servei de mediació entre persones propietàries d'habitatges buits i persones que cerquen habitatge a preus assequibles.

